

แนวทางการสอบ รหัสวิชา 11 ทักษะในการวางแผนและการออกแบบ

สาขาสถาปัตยกรรมหลัก ครั้งที่ 2 ประจำปี 2567

หัวข้อการออกแบบ โครงการ ออกแบบอะพาร์ตเมนต์หรูให้เช่า (Luxury Apartments For Rent)

คุณบุญ อายุ 50 ปี ทำธุรกิจจอสั่งหาอสังหาริมทรัพย์ต่าง ๆ นานกว่า 20 ปี มีที่ดินแปลงหนึ่งทำเลดีติดถนนใหญ่ ย่านใจกลางเมือง ซึ่งเป็นศูนย์กลางธุรกิจของจังหวัด มีความต้องการสร้างอะพาร์ตเมนต์หรูให้เช่า (Luxury Apartments For Rent) เป็นอาคารสูงไม่เกิน 4 ชั้น มีพื้นที่ใช้สอยรวมไม่เกิน 1,000 ตร.ม. คุณบุญต้องการรูปแบบอาคารที่ดูทันสมัย เหมาะกับ Lifestyle ของกลุ่มลูกค้าเป้าหมายซึ่งเป็นคนทำงานในเมืองที่ต้องการที่พักอาศัยใกล้ที่ทำงาน โดยมีรายละเอียดโครงการดังนี้

1. ห้องพักพร้อมห้องน้ำในตัว (ไม่มีอ่างอาบน้ำ) พักได้ 1-2 คน ขนาดพื้นที่ประมาณ 60 ตร.ม. จำนวน 8 ห้อง (เตียง King size 1 เตียง / ตู้เสื้อผ้า / โต๊ะเขียนหนังสือ / ชุดโซฟา / โทรทัศน์ / ตู้เย็น / เคาเตอร์อ่างล้างจาน) โดยติดเครื่องปรับอากาศ และมีสระ PLUNGE POOL ทุกห้อง
2. สำนักงานนิติบุคคล รองรับพนักงาน 3 คน
3. โถงทางเข้า พร้อมพื้นที่เอนกประสงค์ส่วนกลาง ที่สามารถใช้เป็นที่นั่งเล่นได้
4. ห้องซักรีดแบบหยอดเหรียญ มีเครื่องซักผ้า 2 เครื่อง, เครื่องอบผ้า 2 เครื่อง
5. ร้านค้า ขนาดพื้นที่ประมาณ 20 ตร.ม. จำนวน 3 ห้อง
6. ห้องออกกำลังกายและซาวน่า ขนาดพื้นที่ประมาณ 30 ตร.ม.
7. ห้องเครื่องไฟฟ้าและงานระบบต่างๆที่จำเป็น
8. ที่ทิ้งขยะ อยู่บริเวณริมรั้วหน้าโครงการ
9. ลานจอดรถยนต์และมอเตอร์ไซด์ จำนวนที่จอดรถตามกฎหมายแต่ไม่น้อยกว่า 8 คัน
10. ห้อง รปภ. หน้าโครงการ ดูแลคนและรถสัญจรเข้าออกโครงการ มีไม้กั้นและต้องแลกบัตรเข้าออก

โดยโครงการนี้ไม่มีการจำกัดงบประมาณก่อสร้าง ทั้งนี้ผู้ออกแบบสามารถนำเสนอพื้นที่และองค์ประกอบเพิ่มเติมเพื่อให้อาคารสมบูรณ์ มีความเหมาะสมและน่าสนใจในเชิงสถาปัตยกรรม เช่น บ่อน้ำ ศาลา และจะต้องตอบประเด็นคำถาม 4 ข้อนี้ให้ชัดเจน ประกอบด้วย

1. แสดงแนวความคิดหลักการออกแบบสถาปัตยกรรมเขตร้อนชื้น การเลือกใช้วัสดุ ที่นำมาใช้ในงานออกแบบ
2. แสดงจุดขายของงานออกแบบที่ใช้ในการโปรโมทตามสื่อสาธารณะทั่วไป
3. แสดงการออกแบบงานระบบต่างๆที่เหมาะสมกับโครงการ
4. เขียนแบบขยายผังพื้นที่ห้อง 1 ห้อง โดยแสดงการจัดวางเฟอร์นิเจอร์, ผนังทึบ / ช่องเปิด, แสดงระยะต่างๆให้ชัดเจน (มาตราส่วน 1:50)