



สภาสถาปนิก

12 ถนนพระราม 9 ซอย 36
แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10240
โทรศัพท์ 02 318 2112 โทรสาร 02 318 2131-2

EXACT+2
EXECUTIVE ARCHITECT COUNCIL THAILAND

ACT+20
ARCHITECT COUNCIL OF THAILAND

ที่ สภส 355 /2563

20 สิงหาคม 2563

เรื่อง สอบถามรายละเอียดและขั้นตอนการดำเนินโครงการศูนย์ราชการกระทรวงมหาดไทยใหม่
เขตคลองสาน กรุงเทพฯ

เรียน อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

สืบเนื่องจากข่าวในสื่อต่างๆ รวมทั้งข้อซักถามและอภิปรายโดยสมาชิกในที่ประชุมใหญ่สามัญ
สภาสถาปนิก ประจำปี 2563 ที่ผ่านมา เกี่ยวกับโครงการก่อสร้างศูนย์ราชการกระทรวงมหาดไทยใหม่
ในรูปแบบอาคารขนาดใหญ่พิเศษพื้นที่รวมประมาณ 226,000 ตารางเมตร เพื่อรองรับข้าราชการกว่า 5,000 คน
ดำเนินโครงการโดยกรมโยธาธิการและผังเมือง บนเนื้อที่ดินขนาด 18 ไร่ ดินแม่ น้ำเจ้าพระยา ซอยเจริญนคร 25
ถนนเจริญนคร เขตคลองสาน กรุงเทพฯ นั้น

เนื่องจากกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 กำหนดการใช้
ประโยชน์ที่ดินบริเวณดังกล่าว เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีน้ำตาล) บริเวณที่ ย.8-19
มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก รองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นใน ที่มีการ
ส่งเสริมและดำรงรักษาทัศนียภาพและสภาพแวดล้อมทางธรรมชาติ รวมทั้งกำหนดให้บริเวณดังกล่าว
มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน หรือ FAR ไม่เกิน 6:1 รวมทั้งจำกัดการก่อสร้างพื้นที่อาคารสำนักงาน
ไว้ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร เพื่อป้องกันสภาพความแออัดและคงไว้ซึ่งประสิทธิภาพของการให้บริการด้าน
สาธารณูปโภค สาธารณูปการ นอกจากนี้ ยังกำหนดให้มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 5
เพื่อควบคุมความโปร่งโล่งของพื้นที่ ทัศนียภาพและสภาพแวดล้อมของเมือง

สภาสถาปนิกในฐานะที่มีหน้าที่ตามพระราชบัญญัติสถาปนิก พ.ศ. 2543 มาตรา 8(6)
ให้คำปรึกษาหรือข้อเสนอแนะต่อรัฐบาลเกี่ยวกับนโยบายและปัญหาด้านสถาปัตยกรรมรวมทั้งด้านเทคโนโลยี
จึงได้มีข้อสังเกต และข้อกังวลถึงผลกระทบของโครงการสร้างศูนย์ราชการกระทรวงมหาดไทยต่อพื้นที่
ชุมชนโดยรอบ ทั้งในด้านการจราจร สิ่งแวดล้อม ผังเมือง และการควบคุมอาคาร จึงขอเรียนสอบถามข้อมูล
รายละเอียดและขั้นตอนการดำเนินโครงการฯ เพิ่มเติม เพื่อสภาสถาปนิกจักได้พิจารณาตามข้อเท็จจริงก่อน
ให้คำปรึกษาหรือข้อเสนอแนะต่อรัฐบาล รวมทั้งตอบข้อซักถามของสมาชิก ดังนี้

1. เหตุผลความจำเป็นของกระทรวงมหาดไทย ในการออกแบบก่อสร้างศูนย์ราชการขนาดใหญ่
เพื่อข้าราชการกว่า 5,000 คน ในพื้นที่เมืองชั้นใน บริเวณที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากของกรุงเทพมหานคร
มีขนาดพื้นที่ก่อสร้างเกิน FAR ที่กำหนดไว้ รวมทั้งมีขนาดพื้นที่อาคารสำนักงานเกิน 10,000 ตารางเมตรไปมาก
2. ถึงแม้จะเป็นหน่วยราชการในกำกับของกระทรวงมหาดไทย แต่เนื่องจากกรมโยธาธิการเป็น
ผู้มีบทบาทสำคัญในการกำกับและบังคับใช้ผังเมืองรวมทั่วประเทศ ที่สามารถสร้างแนวทางการปฏิบัติ
ตามผังเมืองรวมเพื่อสาธารณประโยชน์ มีขั้นตอนการดำเนินการขออนุมัติเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจาก
กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 หรือไม่ อย่างไร ก่อนการเปิดประมูลงานก่อสร้าง
และในช่วงเวลาที่ยังไม่มีการแต่งตั้งคณะกรรมการผังเมืองแห่งชาติ เพื่อพิจารณาอนุมัติการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

3. โครงการฯ มีการจัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ที่ครอบคลุมแผนและมาตรการที่ดูแลประชาชนในเรื่องสุขอนามัย ความปลอดภัย และส่งเสริมคุณภาพชีวิตที่ดีของประชาชนด้านสิ่งแวดล้อม เรื่องของขนาดอาคารและกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อประชาชนตามกฎหมายสิ่งแวดล้อม และในด้านการควบคุมอาคาร ดูแลความปลอดภัยในการใช้ประโยชน์อาคาร หรือไม่ว่าอย่างไร หากมี ขณะนี้อยู่ในขั้นตอนใด

ทางสภาสถาปนิกหวังเป็นอย่างยิ่งที่จะได้รับความอนุเคราะห์จากท่าน ในการให้ข้อมูลรายละเอียดและขั้นตอนการดำเนินโครงการศูนย์ราชการกระทรวงมหาดไทยใหม่ เขตคลองสาน กรุงเทพฯ เพื่อประโยชน์ต่อการพิจารณาข้อเท็จจริง และเพื่อเผยแพร่สร้างความเข้าใจที่ถูกต้อง เป็นประโยชน์ต่อสมาชิกและสังคมต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

พลอากาศตรี หม่อมหลวง



(ประกิตติ เกษมสันต์)

นายกสภาสถาปนิก